PÁGINA CERTIFICADA
Assinado digitalmente por Editora Notícias do Dia LTDA:00481841000168. A autenticidade deste documento pode ser visualizado diretamente no portal https://ndmais.com.br/publicacoes-legais

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 19 de dezembro de 2022, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 21 de dezembro de 2022, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, com escritório na Rua Hipódromo, 1141 - Sala 66 – Mooca – São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública datado de 20/12/2017, cujos **Fiduciantes são SILVIA MARINA DOS SANTOS BORGES**, CPF/MF nº 004.819.939-75 e seu marido **EDSON LUCIANO BORGES**, CPF/MF nº 921.139.829-00, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 785.728,21** (Setecentos e oitenta e cinco mil setecentos e vinte e oito reais e vinte e um centavos - *atualizado conforme disposições contratuais*), os imóveis constituídos pelo ***"Apartamento 403,*** *com área privativa de 108,22m² e área total de 134,48m² e* ***Vaga de garagem 09****, localizado no térreo, com área privativa de 12,00m² e área total de 13,77m², do Edifício Bella Fiore, situado na rua Tangara, nº 90, bairro Iririú, em Joinville/SC,* ***melhor descrito na matrícula nº 157.802 e 157.830 do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Joinville/SC".*** Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. *Ônus do Imóvel: Consta conforme Av. 06 e 07, a indisponibilidade dos direitos do fiduciante, extraída do proc. nº 0312876-87.2019.8.24.0038, cujo cancelamento será providenciado pela Banco.* Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 536.674,90** (Quinhentos e trinta e seis mil seiscentos e setenta e quatro reais e noventa centavos – *nos termos do art. 27, §2º da Lei 9514/97*). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (18232_RM_1999-01).

Comunicamos a perda da impressora fiscal tipo ECF-IF, marca BEMATECH, modelo ECF-IF MP-4000 TH FI, versão 01.00.02, fabricação BE091510100011255037, conforme boletim de ocorrência n. 1021248/2022-BO-00612.2022.0012168. Ricardo Floriani ME, CNPJ n. 06.967.268/0002-64.

Comunicamos a perda das impressoras fiscais tipo ECF-IF, marca BEMATECH, modelo ECF-IF MP-4000 TH FI, versão 01.00.02, fabricação BE091410100011224386 e BE091410100011223966, conforme boletim de ocorrência n. 1021248/2022-BO-00612.2022.0012168. Ricardo Floriani, CNPJ n. 06.967.268/0001-83.

RENOVAÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO

PEDRA BRANCA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ: 10.845.611/0001-94, torna público que requereu renovação da Licença Ambiental de Instalação - LAI, junto à Fundação Cambirela do Meio Ambiente para loteamento urbano em implantação na Avenida Pedra Branca, s/nº - Pedra Branca - Palhoça/SC. Av. Hilza Terezinha Pagani, 280, Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC.

FCAM

Av. Hilza Terezinha Pagani, 280,
Parque Residencial Pagani, Palhoça/SC.

Secretaria de Estado da Comunicação
Publicações Legais

GOVERNO DE SANTA CATARINA

LISTAGEM OFICIAL DOS EDITAIS DO GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

BADESC Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A.
CNPJ Nº 82.937.293/0001-00

CAPITAL SOCIAL
(Autorizado: R$ 700.000.000,00)
(Realizado: R$ 679.204.846,26)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os Acionistas da Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A. – BADESC – para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, na Sede da Sociedade, na Rua Almirante Alvim, 491, Centro, Florianópolis, no dia 13 de dezembro de 2022, às 14h, com a seguinte
ORDEM DO DIA
1º Ratificação da destinação do lucro líquido do exercício de 2021 e distribuição de dividendos;
2º Deliberação sobre destinação dos juros sobre capital próprio aos acionistas.

Florianópolis (SC), 05 de dezembro de 2022
Eduardo Alexandre Corrêa de Machado - Diretor-Presidente

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE

AVISO DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS - EDITAL Nº 0304/2022. Objeto: Contratação de Empresa Especializada em Execução de Obra de Engenharia para REFORMA da cobertura do CENTRO INTEGRADO DE CULTURA (CIC), localizada na Av. Gov. Irineu Bornhausen, 5600 - Agronômica, Florianópolis - SC, Florianópolis. Tipo: menor preço. Regime de execução: empreitada por preço unitário. Data de entrega da documentação e propostas: até às 14:00 horas do dia 21/12/2022. Local: Protocolo Geral da SIE, andar térreo do Edifício das Diretorias, rua Tenente Silveira, 162, Centro, Florianópolis-SC. Abertura: 21/12/2022, às 14:30 horas, na Sala de Licitações da SIE, no 11º andar no endereço acima mencionado. Local para obtenção do Edital: www.portaldecompras.sc.gov.br, acesse "BUSCA DETALHADA EDITAIS" e cadastre seu e-mail, ou no "site" sgpe.sea.sc.gov.br, acesse "CONSULTA DE PROCESSOS" ou no site www.sie.sc.gov.br – "PORTAL DE LICITAÇÕES". Florianópolis-SC, 02 de dezembro de 2022. Thiago Augusto Vieira – Secretário da SIE. Aprovação GGG 2022SO013790.

SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO PRISIONAL E SOCIOEDUCATIVA/FUNDO PENT DE SC

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 0306/2022 - menor preço por Item. Objeto: Registro de preço para futura e eventual aquisição de materiais de higiene pessoal dispostos em formato de kits para o atendimento do Sistema Prisional e Socioeducativo. Início da entrega de propostas: às 13:00 horas do dia 07/12/2022. Fim da entrega de propostas: às 13:30 horas do dia 19/12/2022. Abertura da sessão: a partir das 13:30 horas do dia 19/12/2022. Início da disputa: a partir das 13:45 horas do dia 19/12/2022. O Edital e seus anexos estão disponíveis no site www.sap.sc.gov.br. Informações sobre o edital serão prestadas através do e-mail geliclicitacao@sap.sc.gov.br, no horário das 12:00 às 19:00, em dias úteis. Processo SGP-e: SAP 00078147/2022. GGG: 2022AS020693.
E-Sfinge: DD329B5FD32D801C7E93A12595FBB213AEA1B961

Plural

SALINÊ SAUNDERS/DIVULGAÇÃO/ND

Palhaços e palhaças dos (A)Gentes do Riso entram em ação

Pacientes do Infantil ganham vale-abraço

Mais de três mil sorrisos, centenas de brincadeiras, milhares de olho no olho e emoções capazes de iluminar o ambiente hospitalar. Isso tudo foi resultado de um ano de intervenções dos (A)Gentes do Riso no Hospital Infantil Joana de Gusmão, referência no Estado e que recebe cerca de 16 mil pacientes por mês. Em dezembro, para fechar o ano, os (A)Gentes irão levar um tratamento antigo e revolucionário para dentro do hospital: abraços.

Os últimos atendimentos serão amanhã e no dia 14. As palhaças e os palhaços irão distribuir "vales-abraços", reutilizáveis e que podem ser usados sem contraindicações. Pode ser aquele tradicional e bem aconchegante entre os mais próximos ou por meio de um olhar carinhoso.

"Os (A)Gentes descobriram que o método mais rápido de aquecimento do coração é um abraço – a ação que leva duas pessoas a aproximar um coração do outro e que ainda usa os braços para um carinho demorado e gostoso", conta Egon Seidler, o (A)Gente Jubi.

PRESENTE DIFERENTE

O presente, um pouco diferente desses que o final de ano traz, provocará abraços, sorrisos e a reflexão sobre a importância do afeto. "A ideia é resgatar, depois de tempos tão duros e que ainda exigem cuidados, a lembrança do que realmente importa e faz diferença, tanto nos processos de cura quanto na vida. Estar com o coração aquecido e com quem se ama ou pode cuidar da gente", reflete Greice Miotello, a (A)Gente Gretta Panschetta.

O destino de quem recebe um vale é certo: quem está próximo no dia a dia do paciente, o acompanhante ou funcionário.

Avaí Futebol Clube
Fundado em 1º de Setembro de 1923

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Conselho Deliberativo do Avaí Futebol Clube, no uso de suas atribuições, e na forma do inciso I do artigo 39 do Estatuto, convoca os membros do Conselho Deliberativo para Reunião Ordinária no próximo dia 08 de dezembro de 2022, quinta-feira, às 19 horas, em primeira convocação, com a presença da maioria simples dos conselheiros com direito a voto e, em segunda convocação, às 19 horas e 30 minutos, com qualquer número de conselheiros presentes, a realizar-se presencialmente, na sede do clube, no Estádio da Ressacada, com transmissão virtual pela plataforma zoom, através de link a ser encaminhado aos Conselheiros na data da reunião através de e-mail, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. Leitura e aprovação da ata da reunião anterior;
2. Apresentação e deliberação do Plano de Ação Anual do exercício de 2023;
3. Apresentação e deliberação sobre o orçamento para o exercício 2023;
4. Deliberação de novas indicações ao Conselho Deliberativo;
5. Assuntos gerais.

Observações:

- Esta reunião é exclusivamente presencial, não sendo adotado o formato híbrido, havendo simples transmissão remota aos conselheiros interessados em acompanhar a reunião, motivo pelo qual não será autorizado o uso de fala / votação, nem registro de presença daqueles que não estiverem presentes no recinto;
- Para regular recebimento do link de acesso para acompanhamento de transmissão virtual, confira junto à Secretaria se o cadastro do Conselheiro encontra-se atualizado;
- O acesso à transmissão virtualserá realizado pela plataforma Zoom, devendo, o Conselheiro, verificar previamente a correta instalação da plataforma em seu dispositivo eletrônico;
- Nos termos do § 1º do Art. 88, será permitida a presença de associados em dia com suas obrigações nas sessões ordinárias e extraordinárias do Conselho Deliberativo, que se dará de forma exclusivamente presencial, sendo respeitado o limite da capacidade do local onde se realizem as sessões e sem direito à manifestação e voto.

Florianópolis, 05 de dezembro de 2022.
Luciano Leite Kowalski
Presidente do Conselho Deliberativo

ITAPOÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ

AVISO DE ALTERAÇÃO

Concorrência nº 27/2022 - Processo nº 140/2022, publicado no dia 09/11/2022: Edital foi alterado e a errata encontra-se à disposição dos interessados na internet, no endereço www.itapoa.sc.gov.br na seção de licitações. Nova data para entrega de envelopes 13/01/2023. Itapoá, 05 de dezembro de 2022.

JONECIR SOARES
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO
DECRETO MUNICIPAL Nº 3479/2018

Iate Clube de Santa Catarina Veleiros da Ilha (ICSC-SC)- CNPJ 82.510.504/0001-16

ERRATA - Comunicamos que por erro operacional no edital publicado neste jornal, na página 16, da edição de 05/12/2022, ***todos os TERMOS DE COTAÇÃO PRÉVIA devem ter a expressão ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO,*** conforme lista a seguir: ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO TERMO DE COTAÇÃO PRÉVIA - TCP001/ 2022, ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO TERMO DE COTAÇÃO PRÉVIA - TCP002/ 2022, ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO TERMO DE COTAÇÃO PRÉVIA - TCP003/ 2022, ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO TERMO DE COTAÇÃO PRÉVIA - TCP004/ 2022, ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO TERMO DE COTAÇÃO PRÉVIA - TCP005/ 2022, ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO TERMO DE COTAÇÃO PRÉVIA - TCP006/ 2022, ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO TERMO DE COTAÇÃO PRÉVIA - TCP007/ 2022, ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO TERMO DE COTAÇÃO PRÉVIA - TCP008/ 2022, ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO TERMO DE COTAÇÃO PRÉVIA - TCP009/ 2022, ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO EDITAL DE INEXIGIBILIDADE 10/ 2022 e ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO EDITAL DE INEXIGIBILIDADE 11/ 2022.

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICIPIO DE PESCARIA BRAVA – S.C.

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 16/2022 FMS
TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2022 FMS
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

O MUNCÍPIO DE PESCARIA BRAVA, através do **FUNDO MUNICIPAL DE** SÁUDE, informa que realizará licitação na modalidade Tomada de Preços, tipo "menor preço GLOBAL" visando, através do regime de EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL, a **CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SERTÃO DA ESTIVA, SITUADA NA RUA CECÍLIO JOÃO CARDOSO, BAIRRO SERTÃO DA ESTIVA, MUNICÍPIO DE PESCARIA BRAVA, ESTADO DE SANTA CATARINA,** cujas quantidades e especificações detalhadas encontram-se no respectivo Edital e seus anexos**.** Licitação regida nos termos da Lei Federal nº. 8.666/93 e Lei Complementar nº. 123/2006. **Data de Abertura: 16/12/2022 às 08h00min**. Outras informações poderão ser obtidas através do fone: (048) 9 8840 4017 - Setor de Licitações, do endereço eletrônico www.pescariabrava.sc.gov.br, do e-mail: licitacao@pescariabrava.sc.gov.br e/ou diretamente na Sede administrativa: Prefeitura Municipal de Pescaria Brava, Rod. SC 437, Km 8, s/n – Centro, Pescaria Brava/SC. Pescaria Brava, 30 de novembro de 2022. **JOSÉ ERALDO FRANCISCO -** SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE

PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - ONLINE

DATA: 1º Público Leilão 13/12/2022 às 11h30 | 2º Público Leilão 15/12/2022 às 11h30

ix.

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **API SPE 03 – PLANEJ. E DESENVOLV. DE EMPREEND. IMOB. LTDA.**, CNPJ: 08.588.175/0001-73, venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos. 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 73, 7º PAVIMENTO, TORRE 1 – BRISA, CONDOMÍNIO "MIRANTE QUATRO ESTAÇÕES"**, situado na Marginal da Rodovia BR – 101, km 201, nº 4.161, Serraria, São José/SC. Áreas: Privativa: 112,72m²; Garagem: 21,60m²; Uso Comum: 72,94m²; Total: 207,26m². FIT: 0,3843%. Matrícula nº 95.699 - CRI de São José/SC. Insc. Cadastral: 02.04.026.0094.01.084. Consolidação da propriedade em 21/11/2022. **IMÓVEL OCUPADO. VALORES: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 765.455,68. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 1.151.211,95**. **Ônus do Arrematante: i)** pagto à vista do valor do arremate e 5% da leiloeira; **ii)** custas cartoriais, impostos e taxas para lavratura/registro da escritura, certidões (inclusive da vendedora); **iii)** quitação dos débitos de IPTU/Condomínio vencidos antes e após os leilões; **iv)** desocupação e todas as despesas com o ato. Venda *ad corpus*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. Ficam os Fiduciantes **JOILSON NICOLAU CAPISTRANO** - CPF: 895.677.229-00 e **SANDRA VILMA HENRIQUE CAPISTRANO** - CPF: 824.573.109-97, comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, tendo em vista que se encontram em lugar ignorado, para o exercício da preferência. **Os interessados deverão, obrigatoriamente, tomar conhecimento do Edital Completo com as regras dos leilões, disponíveis no portal da Pecini Leilões, não podendo alegar desconhecimento. Informações: www.pecinileiloes.com.br. E-mail: contato@pecinileiloes.com.br. Whatsapp: (11) 97577-0485. Fone: (19) 3295-9777. Av. Rotary nº 187, Jd. das Paineiras, Campinas/SP.**